

Folketingets Boligudvalg

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN**

26. april 2004

Vedlagt fremsender jeg i 70 eksemplarer min besvarelse af det den 26. marts 2004 i udvalget stillede spørgsmål 122-123 (Alm. del – bilag 283).

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET**  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Med venlig hilsen

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

Bendt Bendtsen

Modtaget via elektronisk post. Der tages forbehold for evt. fejl.

Boligudvalget  
(Alm. del - bilag 312)  
byggeforhold  
(Offentligt)

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN**

**26. april 2004**

**ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

[oem@oem.dk](mailto:oem@oem.dk)

[www.oem.dk](http://www.oem.dk)

### **Besvarelse af spørgsmål 122-123 stillet af Boligudvalget den 26. marts 2004 (Alm. del – bilag 283).**

#### **Spørgsmål 122:**

Vil ministeren i forlængelse af sin besvarelse af spørgsmål 89-94, jf. alm. del – bilag 262, oplyse, hvilke effekter på sæsonudjævningen, det vil formodes at få, såfremt offentlige byggearbejder så vidt muligt blev lagt i 1. kvartal?

#### **Svar:**

Af Vækstreddegørelse 03 fremgår, at den samlede offentlige og offentligt støttede efterspørgsel efter bygge- og anlægssektorens produkter, som et groft skøn, udgør omkring 20 pct. af den samlede efterspørgsel. De resterende, ca. 80 pct., er privat efterspørgsel.

Det vil derfor være ønskeligt, om også det private byggeri inddrages i bestræbelserne på sæsonudjævning. Erhvervs- og Boligstyrelsen er i gang med at analysere sæsonproblematikken, herunder hvad der skal til, for at vinterbyggeri prioriteres højere af den private bygherre.

Ikke alt byggeri egner sig lige godt som vinterbyggeri. Anlægsproduktionen er eksempelvis mere vejrligsfølsomt end reparation og vedligeholdelse af bygninger.

I den offentlige efterspørgsel indgår offentlige investeringer i bygninger og anlæg, offentlig bygge- og anlægsproduktion samt input i offentlig produktion. Den offentlige efterspørgsel skønnes at udgøre ca. 16 pct. af den samlede efterspørgsel efter bygge- og anlægssektorens produkter, heraf udgør investeringer i bygninger ca. 5 pct. point, investeringer i anlæg (motorveje, broer, lufthavne mv.) udgør ca. 3 pct. point og offentlig bygge- og anlægsproduktion (egenproduktion<sup>1</sup>) ca. 5 pct. point.

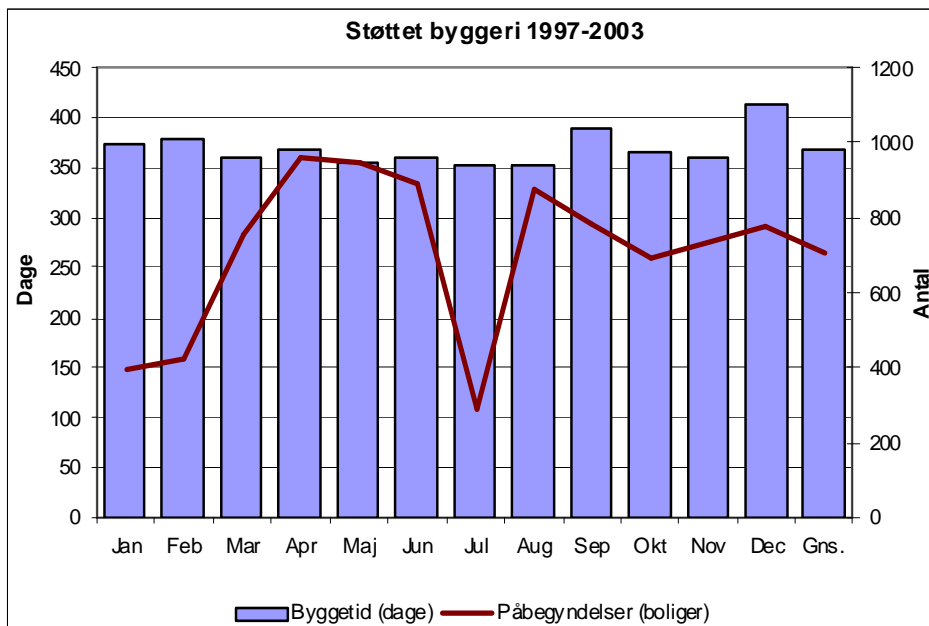
---

<sup>1</sup> Offentlig bygge- og anlægsproduktion dækker primært over de bygge- og anlægsaktiviteter, hvor det offentlige både er leverandør og kunde. Eksempelvis vejarbejde udført af offentlige virksomheder for det offentliges regning.

Da de statslige byggerier ofte strækker sig over længere perioder, herunder vinterperioder, må effekten af at fokusere på f.eks. *påbegyndelse* i 1. kvartal antages at være beskednen.

Det støttede boligbyggeri skønnes at udgøre ca. 4 pct. af bygge- og anlægssektorens produktionsværdi. For perioden 1997-2003 er der påbegyndt i gennemsnit 711 almene boliger om måneden og den gennemsnitlige byggetid var ret præcist et år. Figur 1 viser fordelingen inden for året af påbegyndelserne og byggetiden.

Figur 1 Byggetider og påbegyndelser i det støttede byggeri



Note: Venstre akse viser antal byggedage og højre akse viser antal påbegyndte støttede boliger. For 1997-2003 var den gennemsnitlige byggetid 367 dage og det gennemsnitlige påbegyndte antal boliger 711 boliger.

Kilde: Erhvervs- og Boligstyrelsen

Det ses, at især påbegyndelserne ligger højere end gennemsnittet i 2. kvartal og lavere i 1. kvartal. Det fremgår også, at byggetiden ikke varierer meget afhængigt af hvilken måned byggeriet er påbegyndt. Byggetiden er i alle tilfælde omkring et år og strækker sig således over både sommer og vinterperiode.

Samlet set vurderes effekten af at flytte flere påbegyndelser af offentlig byggeaktivitet til 1. kvartal for begrænset.

### **Spørgsmål 123:**

Vil ministeren tage initiativ til, at dele af de statslige eller offentlige byggearbejder flyttes til 1. kvartal?

**Svar:**

Erhvervs- og Boligstyrelsen har igangsat flere analyser af sæsonudjævningsproblematikken. De første resultater af analyserne forventes klar i løbet af sommeren 2004. I løbet af sommeren vil erhvervet blive indbudt til drøftelse om, hvilke tiltag der skal til for at få mere vinterbyggeri på holdbare og markedsmæssige vilkår. Det statslige byggeri vil indgå på lige fod med andet byggeri i disse drøftelser.